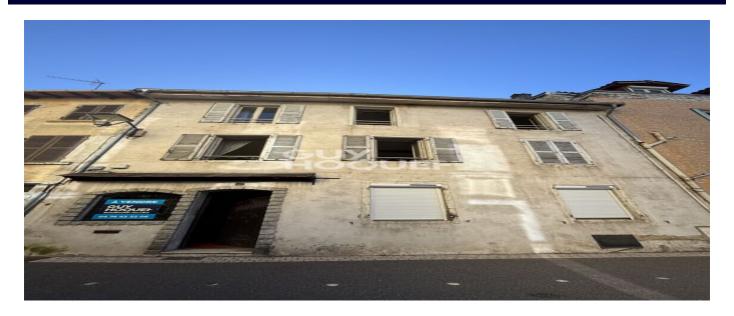
# Votre fiche bien Achat à BOURGOIN JALLIEU 38300



### Maison de ville au cœur de Bourgoin Jallieu 147 m2

**BOURGOIN JALLIEU 38300** 

180 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu 04 74 43 32 06

### Maison de ville au cœur de Bourgoin Jallieu 147 m2

Maison à vendre - Bourgoin-Jallieu centre-ville

Très bel emplacement!

Située en plein cœur de Bourgoin-Jallieu, cette maison de 147 m² offre un potentiel exceptionnel après rénovation.

Elle se compose de:

Un vaste espace de vie lumineux, un coin bibliothèque

Trois chambres spacieuses,

Un balcon agréable,

Magnifique cave voutée, atelier,

A proximité des commerces, écoles et transports.

Cette maison est idéale pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un bien à leur image

- Travaux à prévoir
- Emplacement : hypercentre de Bourgoin-Jallieu

147.91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien



























