



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 37,97 M<sup>2</sup>

Bourgoin-Jallieu 38300

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 37,97 M<sup>2</sup>

Guy Hoquet – Depuis 2013, votre partenaire immobilier

Laissez-vous séduire par ce superbe T2, idéalement situé en plein cœur de Bourgoin-Jallieu. Parfait pour débuter ou investir, cet appartement lumineux offre une belle chambre de 9,25 m<sup>2</sup> et une salle de bains avec WC et un séjour; le tout dans un espace parfaitement optimisé.

Son emplacement est un véritable atout :

Gare à seulement 4 minutes à pied – un confort rare !

Accès immédiat aux lignes de bus 1, 2, 4 et T34,

À deux pas des commerces, écoles, parcs et de toutes les commodités.

Vous appréciez également la proximité des espaces naturels, idéale pour vos sorties détente.

Un bien parfait pour allier praticité, confort et qualité de vie.

Visite incontournable – contactez-nous dès maintenant !

37.97 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1350€ au 01/01/2021

## Photos du bien





GUY  
HOOLJE