



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 115,70 M<sup>2</sup>

Saint-André-le-Gaz 38490

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 115,70 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à Saint-André-le-Gaz, idéale pour les familles cherchant confort et praticité. Avec ses 4 chambres spacieuses et un salon convivial, elle offre un espace de vie de 115,7 m<sup>2</sup>. Le système de chauffage individuel et l'eau chaude thermodynamique assurent un confort optimal.

Située à seulement 6 minutes à pied de la gare de Saint-André-le-Gaz, vous bénéficiez d'un accès facile aux transports. Les commodités ne manquent pas : Carrefour Market et Intermarché sont à quelques minutes en voiture. Les familles apprécieront la proximité des écoles, toutes accessibles à pied.

Profitez également des nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries à proximité. Pour vos loisirs, le Parc Bisso et les forêts environnantes sont parfaits pour des escapades nature. À 280 000€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus d'informations.

Photo avec pelouse non contractuelle

115.7 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Custom, Individuel
Mécanisme Chauffage	Custom, Au sol
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	251 m2

---

## Photos du bien



