GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Salagnon 38890

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 143,00 M²

Salagnon 38890

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 143,00 M²

Découvrez cette charmante maison familiale des années 70 avec près de 143 m² habitables, complétés par environ 110 m² de surface utile, implantée sur une parcelle arborée d'environ 2 800 m², au cœur de Salagnon. Offrant de beaux volumes répartis sur trois niveaux, elle propose un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour ceux qui recherchent espace et tranquillité.

Le rez-de-chaussée accueille plusieurs pièces fonctionnelles, dont une salle de jeux, un bureau, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une buanderie/chaufferie, parfaites pour organiser la vie de famille.
Au premier étage, une entrée chaleureuse mène à une cuisine indépendante et dinatoire, un salon–salle à manger baigné de lumière, une chambre, une salle de bains, un WC séparé et un balcon offrant une vue dégagée.
Le second étage dessert trois chambres généreuses ainsi qu'une salle de bains récemment rénovée, apportant confort et modernité.

Côté extérieur, un garage double ainsi qu'un atelier complètent le bien. Pour profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis, une piscine chauffée vient également agrémenter l'ensemble et fera le bonheur de tous.

La maison a bénéficié en 2021 de travaux de rénovation énergétique majeurs : isolation thermique par l'extérieur, menuiseries en pvc double vitrage récentes, chaudière fioul dernière génération à condensation, toiture remise en état (tuiles, planches de rives aluminium, soubassement PVC).
L'ensemble présente un DPE C, une performance rare pour une construction de cette époque.

Un rafraîchissement intérieur permettra de révéler tout le potentiel de cette propriété et de l'adapter pleinement à vos envies.

Assainissement individuel non collectif

Un véritable havre de paix pour les amoureux de nature, à la recherche d'un environnement calme et spacieux à 7 minutes de Saint Chef

Prix : 389 000 €

143 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	2796 m2

Photos du bien

GUY HOQUET
Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

GUY HOQUET

GUY HOQUET
Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

GUY HOQUET

GUY HOQUET
Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET
Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET