



TERRAIN À VENDRE DE 963,00 M²

Roche 38090

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGAIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

TERRAIN À VENDRE DE 963,00 M²

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET Bourgoin-Jallieu – Depuis 2013 à vos côtés

Découvrez ce terrain d'environ 1000m², dont 464 m² constructibles, situé sur la commune recherchée de Roche (38090), proposé au prix de 110 000 €.

La viabilisation est en bordure et le tout-à-l'égout est disponible.

Le terrain présente une partie en pente, offrant de belles possibilités d'intégration architecturale, notamment pour s'harmoniser avec la piscine existante exposée plein sud.

Idéalement situé dans un environnement champêtre et paisible, ce terrain bénéficie d'une excellente accessibilité :

Collège René Cassin, écoles maternelle et élémentaire Jules Ferry facilement accessibles

Vous profiterez également de commerces de proximité (boulangeries, boucheries, restaurants) et d'espaces verts appréciés tels que le Square des Serpentes et le Parc des Quatre Vents, à quelques minutes.

□ Un cadre de vie idéal pour concrétiser votre projet immobilier, entre calme, commodités et nature.

Le terrain est vendu libre de constructeur, avec possibilité de projet via un partenaire local.

963 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Assainissement

Tout à l'égout

Photos du bien



