



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 67,00 M²

Bourgoin-Jallieu 38300

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 67,00 M²

EXCLUSIVITE GUY HOQUET IMMOBILIER depuis 2013 à vos côtés vous invite à découvrir ce duplex alliant esthétique et cachet.

Situé en plein cœur de Bourgoin-Jallieu, cet appartement de 67m² saura vous séduire grâce à ses rénovations, à son agencement ouvert et chaleureux et son côté atypique. Au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété, l'entrée du bien vous offrira de nombreux stockages et vous orientera sur une pièce de vie moderne regroupant une cuisine ouverte et équipée donnant sur un spacieux salon exposé plein Sud.

A l'étage, le côté nuit est également bien aménagé, offrant deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'un espace buanderie.

Pour finir, l'appartement est vendu avec une place de parking, vous fournissant tout le confort nécessaire à la vie en centre ville.

Vous apprécierez la proximité de nombreuses commodités accessible à pied. Les familles seront ravies de la proximité des écoles telles que l'École maternelle L'Oiselet et le Lycée général et technologique L'Oiselet à quelques pas.

Pour vos déplacements, la gare de Bourgoin-Jallieu est à seulement 5 minutes à pied, desservie par les lignes de bus 1, 2, et 4. Profitez également des nombreux restaurants, boulangeries, et parcs tels que le Jardin de ville Buisson de Launay à proximité. Ne manquez pas cette opportunité à 159 000€!

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	202 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1949
--------------------	------

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	6
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	300 €
--------------------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/01/2023

Photos du bien



