



## Appartement à vendre de 3 pièces de 59 m<sup>2</sup> Balcon et Garage

Bourgoin-Jallieu 38300

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGAIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Appartement à vendre de 3 pièces de 59 m<sup>2</sup> Balcon et Garage

GUY HOQUET IMMOBLIER depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez ce charmant appartement situé au troisième étage d'un immeuble récent et sécurisé à Bourgoin-Jallieu. Avec ses 59 m<sup>2</sup>, il offre un espace de vie confortable comprenant une pièce de vie ouverte, deux chambres spacieuses et une salle de bains moderne. Profitez d'une excellente isolation thermique avec un DPE classé C.

Dans le centre ville de Bourgoin-Jallieu, l'appartement vous charmera grâce à son état et son agencement. Ici pas de place de perdue et pas de travaux à prévoir.

Le balcon vous offre une vue dégagée ainsi qu'une luminosité naturelle idéale. A proximité immédiate avec les commodités ainsi que les écoles, ce bien est adapté à tous vos projets.

Pour votre confort, un garage fermé XL type box est vendu avec l'appartement.

Pour plus d'information ou pour convenir d'une visite, contactez sans plus tarder votre agence Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	102 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Etage	3
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	5
---------------	---

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteur
---------------------	------------

Année construction	2007
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	222
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	100 €
--------------------------	-------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





