



Appartement à louer de T3 de 61.96 m² à Bourgoin - Jallieu

Bourgoin-Jallieu 38300

870 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 716 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €
TTC.

Guy HOQUET
BOURGAIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement à louer de T3 de 61.96 m² à Bourgoin - Jallieu

Exclusivité, Guy Hoquet depuis 2013 à vos côtés.

DISPONIBLE DE SUITE

Premier contact par mail : bourgoinjallieu@guyhoquet.com

Découvrez ce charmant appartement à louer situé au cœur de Bourgoin-Jallieu. Niché au deuxième étage, cet espace lumineux de 61,96 m² vous offre tout le confort nécessaire avec ses deux chambres spacieuses de 10,6 m² et 11,85 m².

De plus un balcon et un grand garage.

Profitez d'une vie pratique grâce à sa proximité avec les transports en commun. À seulement 300 mètres, vous trouverez les arrêts de bus Caisse d'Épargne et Champaret Moulin desservis par les lignes 1 et 3, facilitant vos déplacements quotidiens. De plus, la gare de Bourgoin-Jallieu est à seulement 1 minute en voiture, idéale pour vos trajets plus longs.

Le tout pour un loyer attractif de 870€ par mois. Ne manquez pas cette opportunité d'habiter dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez nous pour organiser une visite dès aujourd'hui!

61.96 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	800
-------------------	-----

Provision sur charges	70
-----------------------	----

Conso Energ	122 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	5
---------------	---

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2009
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1212 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien



