



## MAISON À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 43,39 M<sup>2</sup>

Meyrié 38300

**152 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## MAISON À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 43,39 M<sup>2</sup>

À vendre à Meyrié, charmante maison individuelle d'environ 85 m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme et agréable. Idéale pour un premier achat ou un investissement, elle offre de belles perspectives d'aménagement.

Des travaux de rénovation sont à prévoir : seul le rez-de-chaussée est actuellement habitable et compte environ 44m<sup>2</sup>, avec quelques rafraîchissements à envisager. Il se compose d'une pièce de vie, d'une salle de bains, ainsi que d'une chambre ou d'un salon selon vos besoins.

L'étage, entièrement à repenser, permettra de révéler tout le potentiel de la maison et de créer des espaces supplémentaires selon vos envies et de doubler sa surface habitable

Le terrain attenant offre de nombreuses possibilités d'aménagement : terrasse, extension ou espace paysager, selon vos projets.

Une cave voutée vient compléter le bien

Proposée au prix de 152 000 €, cette maison constitue une opportunité rare sur le marché.

Ne laissez pas passer cette occasion de devenir propriétaire dans cette belle région. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

Logement à consommation énergétique excessive

43.39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 517 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage Électrique

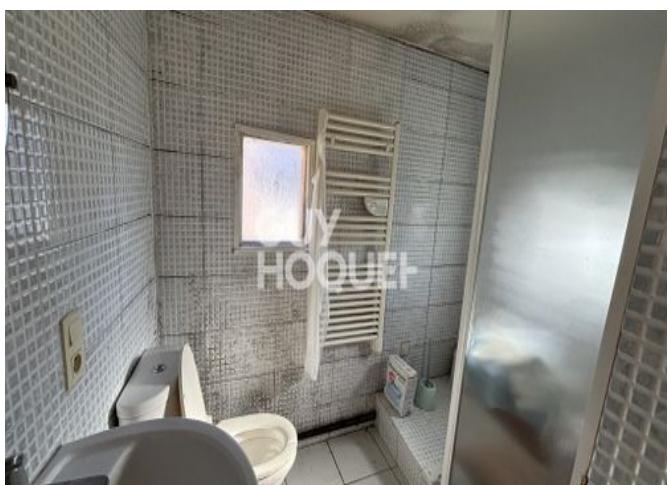
Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Salle(s) d'eau 1

Surface terrain 291 m<sup>2</sup>

## Photos du bien



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle



GUY  
HOQUE  
30  
ANS

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle