



MAISON À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 43,39 M²

Meyrié 38300

152 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

MAISON À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 43,39 M²

À vendre à Meyrié, charmante maison individuelle d'environ 85 m², située dans un environnement calme et agréable. Idéale pour un premier achat ou un investissement, elle offre de belles perspectives d'aménagement.

Des travaux de rénovation sont à prévoir : seul le rez-de-chaussée est actuellement habitable et compte environ 44m², avec quelques rafraîchissements à envisager. Il se compose d'une pièce de vie, d'une salle de bains, ainsi que d'une chambre ou d'un salon selon vos besoins.

L'étage, entièrement à repenser, permettra de révéler tout le potentiel de la maison et de créer des espaces supplémentaires selon vos envies et de doubler sa surface habitable

Le terrain attenant offre de nombreuses possibilités d'aménagement : terrasse, extension ou espace paysager, selon vos projets.

Une cave voûtée vient compléter le bien

Proposée au prix de 152 000 €, cette maison constitue une opportunité rare sur le marché.

Ne laissez pas passer cette occasion de devenir propriétaire dans cette belle région. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

Logement à consommation énergétique excessive

43.39 m²

2 pièce(s)

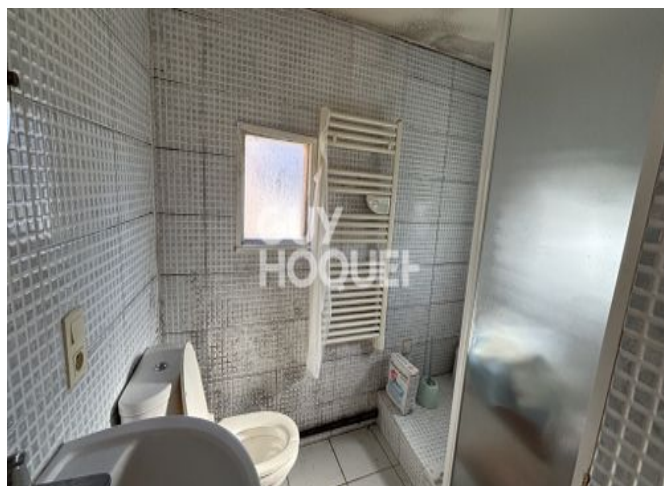
1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 517 kWh\m2 par an |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Surface terrain | 291 m2 |

Photos du bien





Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle