



Maison Saint Marcel Bel Accueil 5 pièce(s) 120 m2

Saint-Marcel-Bel-Accueil 38080

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison Saint Marcel Bel Accueil 5 pièce(s) 120 m2

GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez cette charmante maison à Saint-Marcel-Bel-Accueil, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille. Maison entièrement rénovée alliant modernité et charme de l'ancien. Coup de cœur assuré pour les amoureux de bâtisse en pierre.

Avec ses 120 m², elle dispose de quatre chambres spacieuses, parfaites pour accueillir vos proches. Vous profiterez d'un espace de vie au rez-de-chaussée avec une cuisine dînatoire récente ainsi qu'un coin salon intimiste. Les chambres ainsi que la salle de bains se situent à l'étage avec une répartition sur plusieurs niveaux.

La performance énergétique de classe C garantit une excellente isolation thermique et énergétique. Le chauffage est assuré grâce à un poêle à granule et pour votre confort estivale des climatisations réversibles ont été installés récemment (2022).

Un couloir ombragé vous offrira toute la surface nécessaire pour profiter des extérieurs à l'abri des regards.

Enfin, deux places de parking en extérieurs complètent le bien.

Profitez d'un environnement calme tout en étant à proximité des commodités. Les écoles sont à seulement 6 minutes à pied.

De nombreux commerces, restaurants, boulangeries et parcs se trouvent à quelques minutes. Ne manquez pas cette opportunité unique au prix de 339 000€. Contactez-nous pour plus de détails et pour organiser une visite.

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

0 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m ² par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	2
Surface terrain	294 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2260€ au 01/01/2023

Photos du bien





