



MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 101,50 M²

Villefontaine 38090

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 1040 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €
TTC.

**Guy HOQUET
BOURGAIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 101,50 M²

Exclusivité Guy Hoquet, à vos côtés depuis 2013.

Disponible à partir du 16 mars

Premier contact uniquement par mail : bourgoinjallieu@guyhoquet.com

À découvrir sans tarder : cette agréable maison à louer à Villefontaine, idéale pour une vie de famille sereine. D'une superficie d'environ 110 m², elle offre de beaux volumes et comprend 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir toute la famille.

Vous profiterez également d'une salle de bain moderne, de deux WC et d'un système de chauffage performant, garantissant confort et praticité au quotidien.

Côté localisation, la maison bénéficie d'un emplacement stratégique :

Gare de l'Isle d'Abeau à 4 minutes en voiture

Gare de La Verpillière à 5 minutes

Arrêt de bus Fougères le Haut (lignes 5 et DELVIN) à 6 minutes à pied

Alliez tranquillité et proximité des commodités dans un cadre de vie agréable.

Loyer : 1 300 € par mois

Une belle opportunité à saisir pour profiter d'un logement confortable et fonctionnel.

101.5 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1250
Provision sur charges	50
Conso Energ	225 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1997
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	120 €

Surface terrain

650 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2580€ au 01/01/2021

Photos du bien





