



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 43,23 M²

Bourgoin-Jallieu 38300

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 43,23 M²

EXCLUSIVITE GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez ce charmant appartement à vendre de 43m² situé au 5ème étage et dernier étage d'une résidence récente et sécurisée dans le centre de Bourgoin-Jallieu, idéal pour une personne seule ou un couple. Profitez d'une chambre spacieuse de près de 12 m² et d'un excellent DPE (C) garantissant une bonne isolation thermique et énergétique.

Aucun travaux à prévoir.

Pour plus de confort, le bien est vendu avec un grand garage fermé en sous-sol et l'immeuble est équipé d'un ascenseur.

L'emplacement est parfait pour les citadins actifs avec la gare de Bourgoin-Jallieu à seulement 3 minute en voiture. Les commodités sont à portée de main : E.Leclerc à 8 minutes à pied, de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité, ainsi que plusieurs parcs pour vos moments de détente.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec des arrêts de bus tels que Caisse d'Épargne et Champaret Moulin à 4 minutes à pied, desservis par les lignes 1, 3 et 9. Les écoles sont également proches, avec l'école primaire Claude Chary à seulement 3 minutes de marche.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 159 000 €. Contactez-nous pour plus d'informations !

43.23 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m ² par an
Etage	5
Dernier étage	Oui
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	150
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	595 €

Photos du bien



