



## Domarin : Grande villa 266 m<sup>2</sup> avec studio indépendant, piscine et terrain 1 600 m<sup>2</sup>

Domarin 38300

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Domarin : Grande villa 266 m<sup>2</sup> avec studio indépendant, piscine et terrain 1 600 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET – BOURGOIN-JALLIEU, votre partenaire depuis 2013

À Domarin, laissez-vous séduire par cette villa atypique des années 70 au toit plat, offrant de généreux volumes et environ 266 m<sup>2</sup> habitables.

À l'étage, une entrée spacieuse dessert une grande cuisine conviviale pour les amateurs de gastronomie, ainsi qu'un vaste séjour/salle à manger traversant, agrémenté d'une cheminée à insert fermé pour des soirées chaleureuses. Cet espace lumineux s'ouvre sur deux terrasses dont une de 70m<sup>2</sup>. Ce niveau comprend également un bureau, trois chambres équipées de climatisation réversible, une salle de bains et des WC séparés.

Au rez-de-chaussée, un immense garage d'environ 180m<sup>2</sup> accueille une buanderie, une salle de sport et des WC. Une seconde partie indépendante de plain-pied, aménagée dans l'esprit d'un studio, offre deux chambres, un dressing, un salon, une salle d'eau et des WC. Un espace idéal pour recevoir, héberger des proches ou développer une activité professionnelle.

Édifiée sur un terrain d'environ 1 600 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'une piscine 7x4 m protégée par un dôme et d'un terrain de pétanque, parfaits pour profiter de moments de détente et de convivialité.

Son emplacement est un atout supplémentaire : toutes les commodités sont à proximité immédiate – écoles, commerces, restaurants – avec un Intermarché accessible en seulement 10 minutes à pied. Les gares de Bourgoin-Jallieu et de L'Isle-d'Abeau ainsi que l'autoroute sont à 5 minutes en voiture.

Une opportunité rare sur le secteur, proposée au prix de 549 000 €. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite. Bien proposé par Audrey BONAVIA, agent commercial(483705745). Bien proposé par Audrey BONAVIA, agent commercial(483705745).

266 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Climatisation réversible, Bois
Type Chauffage	Individuel, Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	1632 m <sup>2</sup>

Photos du bien





