



Maison à vendre neuve de 4 pièces de 98 m²

Dolomieu 38110

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison à vendre neuve de 4 pièces de 98 m²

Maison neuve à vendre – 4 pièces – 98 m² – Dolomieu

Située à Dolomieu, cette maison neuve de 98 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité sur une parcelle de terrain de 287 m².

Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, une belle pièce de vie lumineuse avec sa cuisine équipée et bénéficie d'une excellente isolation thermique, garantissant un confort optimal en toute saison et une bonne performance énergétique.

La maison se trouve à proximité immédiate des commodités : commerces, restaurants et services sont accessibles en quelques minutes. Les familles apprécieront également la proximité de l'école primaire privée Les Forges, située à seulement 400 mètres.

Les amoureux de la nature profiteront de forêts et espaces verts à proximité, parfaits pour les promenades et les activités en plein air

Côté transports, un arrêt de bus à environ 300 mètres dessert plusieurs lignes.

Prix : 320 000 €

Une belle opportunité pour acquérir une maison neuve alliant confort, praticité et qualité de vie. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite

97.58 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	15
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	287 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien





