



Et si votre prochaine histoire commençait ici

Bourgoin-Jallieu 38300

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Et si votre prochaine histoire commençait ici

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu – Depuis 2013 à vos côtés.

Envie de campagne pour que vos enfants jouent en toute tranquillité, cette agréable villa de 115 m², vous attend.

Ses atouts :

- 5 chambres
- Une belle pièce de vie lumineuse et traversante ouverte sur une cuisine équipée
- Une cheminée en insert
- Une vie de plain-pied pratique et confortable au quotidien
- Une salle de bain , une salle d'eau
- Un sous-sol complet offrant de nombreuses possibilités : garage, atelier, buanderie, espace de rangement, salle de loisirs ou de sport
- La fibre
- Terrain de 2375 m²

Un emplacement apprécié :

- Arrêt de bus à seulement 100 mètres
- École primaire à proximité
- Cadre verdoyant et environnement calme

Profitez d'un cadre de vie paisible tout en conservant un accès rapide aux commodités essentielles.

Une maison fonctionnelle, lumineuse et pleine de potentiel qui mérite votre visite.

Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus ou organiser une visite.

Bien proposé par Christelle BOURBON, agent commercial (951105691).

115 m²

5 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique, Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2375 m2

Photos du bien





