



A vendre coup de cœur Les Eparres

Les Éparres 38300

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

A vendre coup de cœur Les Eparres

Maison coup de cœur d'environ 103m² à vendre – Les Éparres (38300)

Découvrez cette maison coup de cœur de 103 m², idéalement située dans un environnement calme et agréable. Elle se compose de trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un bureau. La pièce de vie, spacieuse et lumineuse, de plus une véranda offrant un cadre convivial pour partager des moments en famille.

Le garage a été aménagé en espace professionnel, idéal pour une activité indépendante ou un local dédié au télétravail.

Édifiée sur un terrain de 999 m², la propriété dispose d'une grande terrasse ainsi que d'un terrain de pétanque, parfait pour profiter des beaux jours.

Vous bénéficierez également d'une excellente performance énergétique grâce à une isolation de qualité, avec un DPE classé A.

Une maison fonctionnelle et chaleureuse, idéale pour accueillir votre famille dans un cadre paisible. À seulement 4 minutes à pied, vous trouverez l'arrêt de bus Les Éparres Bourg desservi par la ligne 1131. Les commodités sont à portée de main avec des commerces tels que Netto et Colruyt à quelques minutes en voiture.

Les écoles primaires du Village et des Éparres sont à proximité, facilitant la vie quotidienne des familles.

De nombreux restaurants, boulangeries et un bureau de poste se trouvent également à proximité.

Pour les amoureux de la nature, plusieurs forêts sont accessibles en quelques minutes en voiture.

Prix: 385 000€. Ne manquez pas cette opportunité! Contactez-nous pour plus d'informations.

103 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	999 m2

Photos du bien



