



APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 112,00 M²

Bourgoin-Jallieu 38300

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 112,00 M²

EXCLUSIVITÉ Depuis 2013, votre agence Guy Hoquet de Bourgoin-Jallieu vous accompagne dans tous vos projets immobiliers.

Laissez-vous séduire par ce superbe appartement de 112 m², véritable coup de cœur situé à Bourgoin-Jallieu. Niché au 2^e étage, ce bien lumineux et parfaitement agencé offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Vous y découvrirez un spacieux séjour baigné de lumière, quatre chambres confortables, une cuisine moderne entièrement aménagée ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle. Entièrement rénové avec goût, cet appartement ne nécessite aucun travaux : vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Pour votre confort au quotidien, vous profiterez également d'un agréable balcon et d'un garage fermé en sous-sol.

Côté emplacement, tout est réuni pour simplifier votre vie : transports en commun à seulement 5 minutes à pied (arrêt CFA BTP – lignes BJA10, BJA13, T12 et T18), école primaire École primaire Linné à une minute à pied, commerces de proximité, restaurants et services à portée de main. Sans oublier le Parc Frédéric Chopin, idéal pour vos moments de détente en plein air.

Proposé au prix attractif de 185 000 €, ce bien allie confort, praticité et qualité de vie.

Une visite s'impose ! Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus.

112 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	200
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2976 €

Photos du bien





