



## Maison 80 m<sup>2</sup> + jardin + garage – 2 ch – Four – proche écoles

Four 38080

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Maison 80 m<sup>2</sup> + jardin + garage – 2 ch – Four – proche écoles

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu Depuis Bourgoin-Jallieu

À vendre – Charmant pavillon à Four

Située dans un quartier calme et recherché sur la commune de Four, cet agréable pavillon jumelé d'un seul coté et par le garage allie confort, fonctionnalité et qualité de vie.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie lumineuse et conviviale, ouverte sur une terrasse et un jardin intimiste avec cabanon. Une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un WC indépendant avec espace buanderie complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres confortables, dont une suite parentale, ainsi qu'un second WC indépendant.

Prestations de qualité : climatisation réversible, fibre optique, menuiseries PVC double vitrage, garage avec mezzanine.

Situation idéale à proximité immédiate des écoles, commerces, à quelques minutes de la gare de L'Isle-d'Abeau et avec un accès rapide à l'aéroport Lyon Saint-Exupéry.

Maison fonctionnelle, bien entretenue, sans aucun travaux à prévoir et parfaitement située, idéale pour un premier achat, un jeune couple, ou encore une petite famille

Contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Bien proposé par Audrey BONAVIA, agent commercial(483705745). Bien proposé par Audrey BONAVIA, agent commercial(483705745).

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	40 €
Surface terrain	266 m <sup>2</sup>

Photos du bien





