



## Appartement Bourgoin-jallieu 2 pièce(s) 54.63 m2

Bourgoin-Jallieu 38300

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Appartement Bourgoin-jallieu 2 pièce(s) 54.63 m2

T2 lumineux avec balcon, ascenseur et cave – Bourgoin-Jallieu

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU

Depuis 2013 à vos côtés, votre agence vous propose de découvrir ce spacieux appartement T2, idéalement situé sur la commune de Bourgoin-Jallieu.

Situé au 5<sup>e</sup> étage d'une copropriété sécurisée avec ascenseur, cet appartement lumineux saura vous séduire par ses beaux volumes et son agencement fonctionnel.

Il offre un fort potentiel et conviendra aussi bien à un premier achat, un investissement locatif ou un projet de résidence principale.

Quelques travaux de rafraîchissement pourront être envisagés pour le remettre au goût du jour et en faire un véritable cocon à votre image.

Côté confort, ce bien bénéficie d'une bonne performance énergétique, grâce à ses fenêtres en double vitrage et à son chauffage collectif raccordé au réseau de chauffage berjallien.

Vous profiterez également de prestations appréciables au quotidien :

- un balcon, idéal pour profiter d'un extérieur,
- une cave privative, parfaite pour le rangement.

Proche de toutes les commodités, accès autoroute à 2 minutes en voiture et gare SNCF à 5 minutes en voiture également.

□ Un bien à découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu.

54.63 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 203 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 0                 |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Etage                  | 5                 |
| Dernier étage          | Non               |
| Nombre étages          | 7                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Type Chauffage         | Collectif         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Année construction     | 1966              |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 1                 |

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Nb Lots Copropriété | 170 |
|---------------------|-----|

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|------------------------------------------------------|---------------------------|

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
|--------------------------|--------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



