



## MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 97,00 M<sup>2</sup>

Dolomieu 38110

**1 120 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 1067 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 291 €

TTC.

Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

## MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 97,00 M<sup>2</sup>

Exclusivité Guy Hoquet, Depuis 2013 à vos côtés

Disponible début Mai

Premier contact uniquement par mail : [bourgoinjallieu@guyhoquet.com](mailto:bourgoinjallieu@guyhoquet.com)

À louer à Dolomieu, cette charmante maison de 4 pièces de 98 m<sup>2</sup> éditée sur un terrain de 287 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour les familles. Avec sa pièce de vie lumineuse, cuisine, wc au rez de chaussée, buanderie et garage, à l'étage ses 3 chambres spacieuses et sa salle d'eau et son wc séparé. Une excellente performance énergétique (DPE A), elle garantit confort et économies.

Située à seulement 300 mètres de l'École Privée les Forges, vous apprécierez la proximité des transports en commun, avec notamment la ligne de bus PDOLA accessible en 4 minutes à pied.

Profitez d'un environnement paisible tout en restant connecté aux commodités locales. Le loyer mensuel est de 1120€. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1100
Provision sur charges	20
Conso Energ	70 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2025
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	287 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



