



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 93,00 M²

Montagnieu 38110

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 93,00 M²

EXCLUSIVITÉ – Maison récente avec excellent DPE B à Montagnieu (38)

Agence Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu – à vos côtés depuis 2013

Située sur la commune recherchée de Montagnieu, à proximité de Bourgoin-Jallieu, cette charmante maison de 93 m² vous séduira par son confort moderne et son environnement paisible.

Dès votre arrivée, vous découvrirez une maison parfaitement entretenue, offrant une pièce de vie lumineuse et des volumes agréables, idéale pour une vie de famille ou un premier achat.

Côté nuit : 2 belles chambres spacieuses

Une grande salle de bain avec douche

Confort & équipements :Excellent DPE B : performance énergétique optimale

Climatisation pour un confort été comme hiver

Système de chauffage performant

Interphone et portail motorisé pour plus de sécurité

Localisation idéale :

Environnement calme et résidentiel

Proximité des écoles, commerces et services

Accès rapide aux axes principaux

Arrêt de bus à 3 minutes à pied (ligne LTP06 – PMTEA)

Une maison clé en main, économique en énergie, idéale pour un couple ou une petite famille à la

recherche de tranquillité tout en restant proche des commodités.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu pour organiser une visite et découvrir ce bien sans tarder ! Bien proposé par Eric L'Huillier, agent commercial(840183420).

93 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique, Pompe à chaleur, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Convecteur
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	821 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



