GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Montagnieu 38110

MAISON 160 m² – 4 CHAMBRES – TERRAIN 1850 m² CONSTRUCTIBLE + PISCINE – MONTAGNIEU

Montagnieu 38110

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

MAISON 160 m² – 4 CHAMBRES – TERRAIN 1850 m² CONSTRUCTIBLE + PISCINE – MONTAGNIEU

Guy Hoquet Bourgoin Jallieu Depuis 2013 à vos côtés.

Située dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette maison familiale à fort potentiel, idéale pour allier confort, espace et projet de valorisation.

Ses atouts clés :

160 m² exploitables après aménagement du sous-sol
4 chambres
Grande pièce de vie lumineuse
Salle d'eau entièrement rénovée
Terrain de 1580 m² constructible (division ou extension possible)
Piscine DESJOYAUX récente avec pompe à chaleur et rideau électrique
Portail motorisé.

Un bien rare sur le secteur, parfait pour :

une famille recherchant de l'espace
un projet d'investissement ou de revalorisation

Localisation idéale :

Arrêts de bus à 1 min à pied (lignes LTP06 et PMTEA)
Commerces à quelques minutes
École primaire à 2 min
Cadre naturel avec forêts et espaces verts à proximité

Travaux à prévoir, un vrai levier pour personnaliser et augmenter la valeur du bien.
Dernière photo = projection d'aménagement (IA non contractuelle).
Bien proposé par Eric L'Huillier, agent commercial(840183420). B

Logement à consommation énergétique excessive

84.17 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	514 kWh\/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1964
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1580 m2

Photos du bien