



MAISON 160 m² – 4 CHAMBRES – TERRAIN 1850 m² CONSTRUCTIBLE + PISCINE – MONTAGNIEU

Montagnieu 38110

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

MAISON 160 m² – 4 CHAMBRES – TERRAIN 1850 m² CONSTRUCTIBLE + PISCINE – MONTAGNIEU

Guy Hoquet Bourgoin Jallieu Depuis 2013 à vos côtés.

Située dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette maison familiale à fort potentiel, idéale pour allier confort, espace et projet de valorisation.

Ses atouts clés :

160 m² exploitables après aménagement du sous-sol

4 chambres

Grande pièce de vie lumineuse

Salle d'eau entièrement rénovée

Terrain de 1580 m² constructible (division ou extension possible)

Piscine récente avec pompe à chaleur et rideau électrique

Un bien rare sur le secteur, parfait pour :

une famille recherchant de l'espace

un projet d'investissement ou de revalorisation

Localisation idéale :

Arrêts de bus à 1 min à pied (lignes LTP06 et PMTEA)

Commerces à quelques minutes

École primaire à 2 min

Cadre naturel avec forêts et espaces verts à proximité

Travaux à prévoir, un vrai levier pour personnaliser et augmenter la valeur du bien.

Dernière photo = projection d'aménagement (IA non contractuelle).

Bien proposé par Eric L'Huillier, agent commercial(840183420). Bien proposé par Eric L'Huillier, agent commercial(840183420). Bien proposé par Eric L'Huillier, agent commercial(840183420).

Logement à consommation énergétique excessive

84.17 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	514 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1964
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1580 m ²

Photos du bien



