



Maison à vendre à Bourgoin Jallieu - 4 pièces avec jardin

BOURGOIN JALLIEU 38300

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison à vendre à Bourgoin Jallieu - 4 pièces avec jardin

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu – Depuis 2013 à vos côtés

Villa à vendre à Bourgoin-Jallieu, secteur Bois de Casse

Située dans un environnement calme et recherché, à seulement 5 minutes du centre de Bourgoin-Jallieu, cette maison individuelle construite en 2001 offre un cadre de vie idéal pour une famille.

D'une surface habitable de 102 m², elle se compose de 4 pièces dont 3 chambres. Vous apprécierez ses volumes et sa luminosité, notamment grâce à un grand salon avec salle à manger, complété par un coin salon en double exposition. Une véranda vient prolonger agréablement les espaces de vie et permet de profiter de l'extérieur toute l'année.

La cuisine américaine est aménagée et équipée. La maison dispose également d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux WC, offrant un confort optimal au quotidien.

Le système de chauffage combine électricité et bois, avec un poêle à granulés assurant une chaleur agréable et économique.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain plat de 797 m², sans vis-à-vis, idéal pour les moments en famille ou entre amis.

Cette maison, bien entretenue, se situe dans le secteur du Bois de Casse, apprécié pour son calme tout

en restant à proximité des commodités, écoles et axes principaux.

Une opportunité rare sur le marché de Bourgoin-Jallieu.

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	797 m2

Photos du bien



