



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,17 M²

Bourgoin-Jallieu 38300

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,17 M²

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu Depuis 2013 à vos côtés – Appartement lumineux avec double exposition

Situé au cœur d'une petite copropriété de seulement 5 lots, aux charges très faibles, cet appartement au 1er étage saura vous séduire par ses nombreux atouts.

Bénéficiant d'une double exposition, nord sur l'avenue Professeur Tixier et sud sur la place de la Folatière, il offre une luminosité remarquable tout au long de la journée.

Vous découvrirez une très belle pièce de vie, spacieuse et agréable, ainsi que :

- 2 chambres
- Une salle d'eau
- Des WC séparés
- Un cellier pratique

En complément, une cave et un grenier viennent parfaire ce bien.

Un appartement idéal alliant luminosité, fonctionnalité et faibles charges, dans un environnement recherché.

Centre Ville

60.17 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	420 €

Photos du bien

