



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 74,94 M<sup>2</sup>

La Verpillière 38290

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 74,94 M<sup>2</sup>

À vendre : Appartement charmant à La Verpillière, idéalement situé au premier étage d'une résidence récente avec ascenseur

Ce bien lumineux offre une très belle pièce de vie donnant accès à un confortable balcon, cuisine à aménager, le dégagement dessert un WC, une grande salle de bains, et deux chambres.

Un double GARAGE complète ce bien

Possibilité de l'occuper en professionnel

Profitez de la proximité immédiate des commodités : Lidl à 8 minutes à pied, Super U à 2 minutes en voiture, et de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries aux alentours.

Pour vos déplacements, la gare de La Verpillière est à seulement 12 minutes à pied, et l'arrêt de bus "Ancienne Gendarmerie" à 3 minutes avec plusieurs lignes disponibles, dont la ligne T16.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment le Collège Anne Frank à 4 minutes à pied. Pour vos moments de détente, le Parc de la Cure est à 3 minutes à pied.

Le prix attractif de 195 000€ en fait une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus d'informations.

74.94 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	21
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1372 €

Photos du bien

