



VENTE d'un appartement de 4 pièces (90 m²) à SAINT JEAN DE SOUDAIN

Saint-Jean-de-Soudain 38110

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

VENTE d'un appartement de 4 pièces (90 m²) à SAINT JEAN DE SOUDAIN

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu - À vos côtés depuis 2013

À Saint Jean de Soudain, dans une résidence verdoyante, découvrez cet appartement d'environ 90 m². Il comprend une entrée avec des espaces de rangement, une grande pièce de vie lumineuse donnant sur un balcon, une cuisine équipée avec cellier attenant, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et un dressing.

Il est situé au deuxième étage d'un petit immeuble des années 70 de trois étages avec sous-sol. Il est en très bon état général.

Sa sécurité est assurée par un interphone.

La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage sont installées.

Dans un quartier calme, le grand appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a le Collège les Dauphins, le Lycée Professionnel Agricole de la Tour-du-du et le Lycée Polyvalent Elie Cartan à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à moins d'une minute du bien. L'autoroute A43 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, trois supermarchés, une boulangerie et une épicerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Bien proposé par Eric L'Huillier, agent commercial(840183420).

90.29 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 126 kWh/m ² par an |
| Etage | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 3 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1979 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 30 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 1356 € |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



