



Appartement à vendre de 2 pièces de 63 m² à Bourgoin - Jallieu

Bourgoin-Jallieu 38300

152 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement à vendre de 2 pièces de 63 m² à Bourgoin - Jallieu

Guy Hoquet, Depuis 2013 à vos cotés.

À vendre – Charmant appartement à Bourgoin-Jallieu

Découvrez ce bel appartement de 63 m², idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche de confort et de praticité. Situé au 1er étage, il se compose d'une agréable chambre de 10,79 m² ainsi que d'une salle d'eau fonctionnelle.

Vous apprécierez son excellente performance énergétique (DPE C), garantissant un bon confort thermique au quotidien. L'appartement est également équipé de fenêtres en PVC double vitrage sur l'ensemble du logement, offrant une isolation optimale et un véritable confort acoustique.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de le remettre au goût du jour et de révéler tout son potentiel.

Le bien dispose également d'un garage ainsi que d'une cave et un d'un balcon des atouts appréciables au quotidien.

Côté emplacement, le bien bénéficie d'un environnement pratique et bien desservi :

arrêt Champaret Moulin à seulement 3 minutes à pied (lignes 1 et 3),
gare de Bourgoin-Jallieu accessible en 2 minutes en voiture,
commerces et services à proximité, un cabinet médical au pied de l'immeuble.

Proposé au prix de 152 000 €, cet appartement représente une belle opportunité pour une résidence principale ou un investissement.

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

62.94 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	10

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1714 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien





