



Maison sur sous-complet à Bourgoin-Jallieu

Bourgoin-Jallieu 38300

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison sur sous-complet à Bourgoin-Jallieu

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu – Depuis 2013 à vos côtés

Maison familiale à rafraichir, fort potentiel à Bourgoin-Jallieu

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Bourgoin-Jallieu.

Dès l'entrée, vous découvrirez un beau potentiel de rénovation permettant de créer un intérieur à votre image. La maison dispose de 4 chambres, une cuisine aménagée, d'un salon ouvert sur un balcon, sur un joli terrain de 894 m².

Son véritable atout : un sous-sol complet, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de stockage (garage, atelier, espace loisirs ou bureau).

Implantée dans un environnement résidentiel agréable, à proximité des commodités, des écoles et des axes de circulation, cette maison représente une belle opportunité pour les acquéreurs souhaitant valoriser un bien selon leurs envies.

- 4 chambres
- Sous-sol complet
- Quartier résidentiel recherché
- Beau potentiel de rafraîchissement

Contactez-nous pour plus d'informations ! Bien proposé par Christelle BOURBON, agent

commercial(951105691).

Logement à consommation énergétique excessive

81.41 m ²	9 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
----------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m ² par an
Cuisine	Équipée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	894 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2900€ et 3990€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





