



## Maison de plain-pied à vendre de 105 m<sup>2</sup>

L'Isle-d'Abeau 38080

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Maison de plain-pied à vendre de 105 m<sup>2</sup>

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu – Depuis 2013 à vos côtés.

À découvrir : belle maison de plain-pied à L'Isle-d'Abeau

Située dans un secteur calme et recherché de L'Isle-d'Abeau, cette agréable maison de plain-pied avec son joli jardin arboré offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de convivialité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur une grande terrasse couverte, parfaite pour profiter des beaux jours en toute saison. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement au salon-séjour. La cheminée apporte quant à elle une ambiance cosy pour vos soirées en famille ou entre amis.

L'espace nuit comprend 4 chambres, offrant à chacun son intimité, ainsi qu'une salle d'eau moderne et une buanderie pratique pour faciliter le quotidien.

Côté dépendances, la maison dispose d'un garage et d'une cave, idéals pour le rangement et le stockage.

Les atouts de cette maison :

- Maison de plain-pied
- 4 chambres
- Belle pièce de vie lumineuse
- Cuisine ouverte sur salon-séjour

- Grande terrasse couverte
- Cheminée
- Salle d'eau moderne
- Buanderie
- Garage et cave
- Jardin agréable
- Secteur calme et recherché

Une maison fonctionnelle et accueillante où il ne reste plus qu'à poser vos valises. À visiter sans tarder !  
 Bien proposé par Christelle BOURBON, agent commercial(951105691).

102.5 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	0 sdb	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1982
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	478 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3020€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



