



Villa sur les hauteurs de Domarin

Domarin 38300

629 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Villa sur les hauteurs de Domarin

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU Depuis 2013 à vos côtés

Sur les hauteurs de Domarin, découvrez une propriété rare où confort, espace et qualité de vie se conjuguent à la perfection.

Cette superbe villa d'architecte de 180 m² habitables vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et ses prestations de qualité. Elle offre 7 pièces, une belle entrée dessert un séjour cathédrale aux 3 expositions, cuisine dînatoire, ensuite découvrez ses 4 chambres, idéales pour accueillir une famille à la recherche d'espace et de confort.

Implantée sur un magnifique terrain arboré de 1 300 m², cette propriété bénéficie d'une vue dégagée et d'un environnement privilégié, propice à la détente et au bien-être.

Vous apprécierez particulièrement son jacuzzi exposé plein Ouest, véritable invitation à la relaxation face aux couchers de soleil.

Une cave à vin complète les prestations de cette maison, tandis qu'un vaste garage offre un espace de rangement appréciable ainsi que de nombreuses possibilités d'aménagement.

Côté performances, la maison dispose d'une excellente isolation thermique et énergétique, garantissant un confort optimal en toutes saisons. Équipée de panneaux solaires en toiture, elle permet également de maîtriser sa consommation énergétique.

Idéalement située à quelques minutes seulement de la gare de Bourgoin-Jallieu et des commodités, cette villa offre un équilibre parfait entre tranquillité résidentielle et praticité du quotidien.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu.

171.88 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Panneaux solaires, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel, Mixte
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1988
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1300 m2

Photos du bien





