



## au cœur de Bourgoin-Jallieu Appartement 3 pièces de 72.67 m<sup>2</sup> + garage

Bourgoin-Jallieu 38300

**272 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## au cœur de Bourgoin-Jallieu Appartement 3 pièces de 72.67 m<sup>2</sup> + garage

Découvrez ce charmant appartement de plain-pied à Bourgoin-Jallieu, idéalement situé à proximité de toutes commerces du centre ville. Avec ses 72,67 m<sup>2</sup>, une loggia de 10.54 m<sup>2</sup> et un garage. Ce bien offre deux chambres spacieuses et une salle d'eau moderne meublée un séjour avec cuisine meublée, parfait pour une petite famille, un couple. Il peut également être utilisé pour une profession libérale grâce à ses normes PMR.

Profitez d'une excellente performance énergétique grâce à une isolation thermique de qualité (DPE: C). L'interphone assure votre sécurité et votre tranquillité d'esprit.

La gare de Bourgoin-Jallieu est à seulement 5 minutes à pied, et 3 minutes de la place Carnot, facilitant vos déplacements avec les lignes de bus 1, 2, 4, et T15 à proximité. Ce bien représente une opportunité rare, alliant confort et praticité.

profitez des frais notaires réduits à 7 050€

Ne manquez pas l'occasion de visiter ce bel appartement proposé à 272 000€. Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations! Bien proposé par Eve JOUANLANNE, agent commercial(101380228).

72.67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

0 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Neuf
Année construction	2024
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	110
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1500 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Galaxy A33 5G



Galaxy A33 5G

