



Appartement centre ville 1er étage de 3 pièces de 70.08 m² avec garage

Bourgoin-Jallieu 38300

292 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement centre ville 1er étage de 3 pièces de 70.08 m² avec garage

À vendre : Superbe appartement à Bourgoin-Jallieu, idéalement situé au premier étage. Ce bien lumineux offre deux chambres spacieuses et une salle d'eau de 6,03 m². Profitez d'une isolation thermique et énergétique de qualité avec un DPE de catégorie C. profitez des déjeuner sur sa loggia et d'un garage.

À seulement 5 minutes à pied de la gare de Bourgoin-Jallieu, cet appartement est parfait pour les navetteurs. Vous trouverez également de nombreux commerces à proximité, comme la rue piétonne à quels pas, E.Leclerc à 400 mètres. Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment le Lycée professionnel Gambetta à 100 mètres.

Découvrez un cadre de vie agréable avec plusieurs parcs à quelques pas, ainsi que des restaurants, boulangeries et boucheries à proximité. Ne manquez pas cette opportunité unique à 292 000 € ! Contactez nous pour plus d'informations. Bien proposé par Eve JOUANLANNE, agent commercial(101380228).

70.08 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m ² par an
Cuisine	Aménagée
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2024
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	110
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





TRIMANTI
 80 Chemin de l'Industrie - 33000 BORDEAUX

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

RENTABILITE FINANCIERE

509 € - 810 €

SURFACES

Surface / Volume	Surface
Ch.1	27.18 m ²
Ch.2	11.28 m ²
Ch.3	38.62 m ²
Entrée	6.52 m ²
Salon	40.03 m ²
Cuisine	2.83 m ²
WC	1.87 m ²
BB	1.17 m ²
SURFACE HABITABLE	162.50 m²
Loggia	22.77 m ²
SURFACE EXTENSIBLE	89.37 m²

PLAN DE REPERAGE

DATE: 20/03/2020