



Appartement à vendre au centre ville de 3 pièces de 73.74 m² avec garage

Bourgoin-Jallieu 38300

321 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement à vendre au centre ville de 3 pièces de 73.74 m² avec garage

À vendre à Bourgoin-Jallieu, découvrez ce charmant appartement de 73,74 m² avec loggia et garage situé au premier étage. Idéal pour les familles, il offre deux chambres spacieuses et une salle d'eau bien aménagée.

Profitez d'une excellente performance énergétique avec un DPE de catégorie C, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

La gare de Bourgoin-Jallieu est à seulement 5 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens avec les lignes de bus 1, 2, 4, et T15 à proximité.

Proposé à 321 000 €, ce bien est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui cherchent confort et praticité. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Bien proposé par Eve JOUANLANNE, agent commercial(101380228).

73.74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2024
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	110
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1500 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





