



## Bureau 19 m<sup>2</sup> à Louer à Nivolas - vermelle

Nivolas-Vermelle 38300

**400 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 330 € Honoraires

charges locataires: 188.87 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 51.51 €

TTC.

Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

## Bureau 19 m<sup>2</sup> à Louer à Nivolas - vermelle

EXCLUSIVITÉ – GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU

Depuis 2013 à vos côtés

Premier contact uniquement par mail : [bourgoinjallieu@guyhoquet.com](mailto:bourgoinjallieu@guyhoquet.com)

Disponible à partir du 1er juillet 2026

À Nivolas-Vermelle, venez découvrir ce bureau d'environ 19 m<sup>2</sup>, idéal pour une profession libérale, un indépendant ou une activité de services.

Ce local bénéficie d'un environnement pratique et fonctionnel avec :

un espace bureau privatif de 19 m<sup>2</sup>,  
une salle d'attente partagée,  
des sanitaires communs,  
des possibilités de stationnement à proximité immédiate sur la place.

Côté accessibilité, l'arrêt de bus Les Curtets se situe à seulement quelques minutes à pied et permet de rejoindre facilement les principaux axes du secteur. La gare de Bourgoin-Jallieu est quant à elle accessible en quelques minutes en voiture.

Loyer mensuel : 400 €

Une belle opportunité pour développer votre activité dans un secteur dynamique et facilement accessible.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez nous par mail à [bourgoinjallieu@guyhoquet.com](mailto:bourgoinjallieu@guyhoquet.com).

19 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	330
Provision sur charges	70
Année construction	1982

---

## Photos du bien

