



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 87,02 M<sup>2</sup>

Bourgoin-Jallieu 38300

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 1100 € /

mois Dépôt de garantie : 1100 €

Honoraires charges locataires: 1045 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 285 €

TTC.

Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 87,02 M<sup>2</sup>

Exclusivité Guy Hoquet – Depuis 2013 à vos côtés

Premier contact uniquement par mail : [bourgoinjallieu@guyhoquet.com](mailto:bourgoinjallieu@guyhoquet.com)

Disponible immédiatement

À découvrir sans tarder, ce bel appartement T3 de 87,02 m<sup>2</sup>, situé au sein d'une charmante maison en pierre, offrant un cadre de vie agréable alliant le cachet de l'ancien et le confort du quotidien.

Vous serez séduit par sa spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte de près de 38 m<sup>2</sup>. L'appartement dispose également de deux grandes chambres de 15 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau, d'une buanderie ainsi que de nombreux espaces de rangement. Un garage et une cave et un espace extérieur complète ce bien.

Côté confort, le chauffage est individuel au gaz, garantissant une gestion autonome de votre consommation.

Son emplacement constitue un véritable atout : les arrêts de bus Barthélémy, Mozas Le Bas et Mozas Le Haut sont accessibles en seulement 3 minutes à pied, tandis que la gare de Bourgoin-Jallieu se situe à 4 minutes en voiture, facilitant tous vos déplacements.

Loyer : 1 100 € par mois.

DPE : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 010 € et 1 420 € (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021).

Une belle opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant par mail pour obtenir davantage d'informations ou déposer votre dossier.

87.02 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1100
Provision sur charges	1100
Conso Energ	114 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021

## Photos du bien



