



COUP DE CŒUR À BOURGOIN-JALLIEU

Bourgoin-Jallieu 38300

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

COUP DE CŒUR À BOURGOIN-JALLIEU

Guy hoquet, Depuis 2013 à vos côtés

Et si votre prochaine adresse était ici ? Découvrez cette superbe maison familiale alliant espace, confort et praticité.

Ses atouts :

- 4 belles chambres lumineuses
- cuisine ouverte sur séjour
- salon climatisé
- buanderie
- Un cadre de vie idéal pour toute la famille
- DPE C

Un emplacement privilégié : Montbernier

Gare de Bourgoin-Jallieu à seulement 5 min en voiture

Arrêt de bus 2 minutes à pied

Commerces, écoles et services à proximité pour un quotidien facilité.

Une maison où il fait bon vivre, prête à accueillir de nouveaux souvenirs.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien aux nombreux atouts !

Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette belle maison au prix attractif de 399 000€. Bien proposé par Christelle BOURBON, agent commercial(951105691).

151.87 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Pompe à chaleur, Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol, Air pulsé
Année construction	2002
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	520 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2120€ au 01/01/2021

Photos du bien



