



Maison à vendre de 3 pièces de 75 m²

Saint-Alban-de-Roche 38080

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison à vendre de 3 pièces de 75 m²

CO-EXCLUSIVITE GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU depuis 2013 à vos côtés.

A la recherche d'une maison à rénover dans un environnement calme au sein du village prisé de St-Alban-de-Roche, venez découvrir ce bien à fort potentiel.

Le bien se compose actuellement de la manière suivante :

- rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, chambre et une salle de bains
- au premier étage : une chambre
- au second étage : des combles aménageables pouvant faire office de troisième chambre.

Le bien nécessite des travaux de rénovation importants qui vous permettront d'organiser la maison selon vos souhaits et besoins.

Un jardin intimiste vous permettra de profiter pleinement des extérieurs.

Enfin deux places et parking ainsi qu'un cave compètent cette maison.

Pour plus d'information, ou pour convenir d'une visite, contacter sans attendre votre agence Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu.

75 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	288 m2

Photos du bien



