



## Divers à vendre

Saint-Alban-de-Roche 38080

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Divers à vendre

Co Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin Jallieu depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez cette charmante grange à vendre située à Saint-Alban-de-Roche. Avec une surface de 70.60 m<sup>2</sup> par niveau et un terrain de 267 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un potentiel exceptionnel pour une transformation en habitation ou un projet personnel. La grange comprend 2 pièces et bénéficie d'une hauteur sous plafond impressionnante de 5.95 m, idéale pour créer un espace de vie unique. Le prix de vente est fixé à 149000 €.

Cette propriété est située dans un quartier calme, sans vis-à-vis, et dispose d'un stationnement extérieur pouvant accueillir jusqu'à 2 véhicules.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Les Sablières, l'École maternelle Les Trois Vallons, et le Collège Stephen Hawking, parfaits pour les familles. Profitez également des espaces verts et des commodités locales.

N'attendez plus pour visiter cette grange pleine de potentiel, proposée par l'agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU.

**70 m<sup>2</sup>**

**2 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Nombre places parking

2

## Photos du bien



