



Appartement à vendre de 4 pièces de 80 m²

Bourgoin-Jallieu 38300

158 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement à vendre de 4 pièces de 80 m²

CO-EXCLUSIVITE GUY HOQUET Bourgoin-Jallieu depuis 2013 à vos côtés.

Photo non contractuelles soumises à un aménagement 3D.

Découvrez ce spacieux appartement de 80m² situé au rez-de-chaussée, idéalement placé à Bourgoin-Jallieu. Avec ses 3 chambres lumineuses et son salon convivial, ce bien est parfait pour une famille.

Travaux de rénovations à prévoir : électricité, sol et mur.

Les fenêtres sont en double vitrage PVC.

Profitez de la proximité des transports avec l'arrêt de bus Champaret à seulement 200 mètres, desservi par les lignes 1 et 3. La gare de Bourgoin-Jallieu est à 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements.

Les commodités ne manquent pas : Carrefour Market à 5 minutes à pied, de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité. Pour les familles, l'école primaire Claude Chary est à seulement 5 minutes à pied.

Pour plus de confort, une cave ainsi qu'une place de stationnement en libre accès complètent le bien.

Contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui !

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

169 kWh/m² par an

Etage

0

Dernier étage

Non

Nombre étages

7

Neuf - Ancien

Ancien

Mode Chauffage

Gaz

Type Chauffage

Collectif avec compteur individuel

Mécanisme Chauffage

Convecteur

Année construction

1977

Salle(s) de bains

1

WC

1

Nb Lots Copropriété

2

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2600 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1430€ au 01/01/2026

Photos du bien



