



BOURGOIN-JALLIEU – T3 56 m² – 2 CHAMBRES – RÉSIDENCE SÉCURISÉE – PARKING

Bourgoin-Jallieu 38300

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

BOURGOIN-JALLIEU – T3 56 m² – 2 CHAMBRES – RÉSIDENCE SÉCURISÉE – PARKING

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU – Depuis 2013 à vos côtés

À découvrir à Bourgoin-Jallieu, secteur La Grive, cet appartement T3 d'environ 56 m², situé au calme tout en bénéficiant d'un accès rapide aux commerces, écoles et principaux axes de communication.

Situé en rez-de-chaussée surélevé d'une résidence des années 60, cet appartement en bon état général offre une distribution fonctionnelle et bénéficie de plusieurs améliorations récentes.

Il se compose :

d'un salon de 16 m²,
d'une cuisine indépendante équipée,
de deux chambres de 9 m² et 10 m²,
d'une salle de bains,
d'un WC indépendant.

Plusieurs travaux et améliorations ont été réalisés afin d'apporter davantage de confort et de tranquillité aux futurs occupants :

Cuisine Cuisinella aménagée et équipée
Chauffe-eau neuf
Tableau électrique refait
Installation d'une porte d'entrée blindée

La résidence est sécurisée par un portail électrique et l'immeuble dispose également d'un visiophone. Des places de stationnement sont disponibles au sein de la résidence, facilitant le stationnement au quotidien.

Une cave complète le bien et offre un espace de rangement supplémentaire.

L'appartement est également équipé de la fibre optique.

UN EMPLACEMENT PRATIQUE AU QUOTIDIEN

Vous profitez d'un environnement calme avec les commerces à proximité immédiate et l'école primaire de La Grive accessible à pied.

L'accès à l'A43 se situe à seulement 1 km. Les gares de L'Isle-d'Abeau, Bourgoin-Jallieu et La Verpillière sont accessibles en moins de 10 minutes en voiture.

Les + : cuisine Cuisinella, chauffe-eau neuf, tableau électrique refait, porte blindée, résidence sécurisée, stationnement, 2 chambres, cave et fibre.

Un appartement fonctionnel et bien entretenu, idéal pour un premier achat, un couple ou un investissement locatif.

Contactez Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

56.17 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien

Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1958
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	24960 €

Photos du bien



