



Appartement à louer de 2 pièces de 53.7 m²

Bourgoin-Jallieu 38300

770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 37 € / mois

Dépôt de garantie : 733 € Honoraires

charges locataires: 583 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159 €
TTC.

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement à louer de 2 pièces de 53.7 m²

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet, Depuis 2013 à vos côtés.

Premier contact uniquement par mail : bourgoinjallieu@guyhoquet.com

Disponible le 1er Septembre 2026

À louer Proche Centre de Bourgoin Jallieu : venez découvrir cet appartement T2 de 53,7 m² situé à BOURGOIN-JALLIEU (38300). Il est organisé comme suit : une chambre de 13 m², une cuisine aménagée, une salle de bains, une entrée, un rangement et un balcon. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz.

Cet appartement se situe au 2e étage d'un immeuble récent avec ascenseur. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking couverte est réservée pour l'appartement.

Appartement soumis à la réglementation PINEL.

L'appartement se trouve dans la commune de Bourgoin-Jallieu. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaires et lycée) sont implantés à proximité. Niveau transports en commun, il y a quatre gares à moins de 10 minutes. Les autoroutes A432 et A43 sont accessibles à moins de 10 km. On trouve de nombreux restaurants à quelques minutes.

Aucun problème à prévoir du côté de l'énergie. Cet appartement est classé B tant pour le DPE que pour l'indice GES, avec des valeurs respectives de 50 kWh/m²/an et 10 Kg CO2/m²/an.

Le loyer mensuel de cet appartement T2 est de 770 €, charges comprises (37 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 770 €.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU.

53.7 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	733
Provision sur charges	37
Conso Energ	50 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	480 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 230€ et 380€ au 01/01/2021

Photos du bien



