



Appartement à louer de 2 pièces de 37 m² avec garage et stationnement

Bourgoin-Jallieu 38300

Guy HOQUET
BOURGAIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement à louer de 2 pièces de 37 m² avec garage et stationnement

Exclusivité Guy Hoquet, Depuis 2013 à vos côtés;

Disponible de suite

Premier contact par mail : bourgoinjallieu@guyhoquet.com

À louer : Charmant appartement 2 pièces idéal pour une personne seule ou un couple, situé au 4ème étage à Bourgoin-Jallieu. Profitez d'une chambre spacieuse de 9.89m² et d'une salle d'eau bien conçue de 3.99m², de plus une garage et un stationnement dans la copropriété.

L'appartement bénéficie d'un excellent DPE (C), garantissant une bonne isolation thermique et énergétique.

À seulement 5 minutes à pied de la gare de Bourgoin-Jallieu, vous accéderez facilement aux lignes de bus 1, 2 et 4.

Commodités à proximité : E.Leclerc à 1 minute en voiture, Super'Est et ALDI à 2 minutes. Les écoles Saint-Michel et Victor Hugo sont à moins de 10 minutes à pied.

Profitez de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste dans le quartier.

Pour vos moments de détente, le Jardin de ville Buisson de Launay est à 5 minutes à pied.

Loyer : 660€. Ne manquez pas cette opportunité !

37 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1240
Provision sur charges	40
Conso Energ	143 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2004
Salle(s) d'eau	1

WC

1

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien



