



A LOUER T3 74 m² – LA VERPILLIÈRE – PROCHE GARE - GARAGE

La Verpillière 38290

964 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 64 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 831.83 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 227.07 € TTC.

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier

38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

A LOUER T3 74 m² – LA VERPILLIÈRE – PROCHE GARE -

GARAGE

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET – Depuis 2013 à vos côtés

T3 74 m² – TERRASSE – GRAND GARAGE – LA VERPILLIÈRE – PROCHE GARE

Disponible immédiatement !

PREMIER CONTACT PAR MAIL : bourgoinjallieu@guyhoquet.com

Vous recherchez un appartement spacieux, confortable, avec extérieur et proche de la gare ? Découvrez ce beau T3 de 74 m², situé au 1er étage à La Verpillière.

Dès votre entrée, vous apprécierez ses beaux volumes et son agencement fonctionnel.

L'appartement se compose d'une grande pièce de vie lumineuse, offrant suffisamment d'espace pour aménager confortablement un véritable coin salon ainsi qu'un espace repas.

Vous profiterez également d'une agréable terrasse, véritable espace supplémentaire aux beaux jours, idéale pour installer une table, profiter d'un repas en extérieur ou simplement se détendre.

Côté nuit, l'appartement dispose de deux chambres spacieuses, idéales pour une famille, un couple ou

pour aménager une chambre et un bureau.

Une grande salle de bains ainsi que des WC séparés complètent ce bien.

Autre véritable atout : l'appartement bénéficie d'un grand garage privatif situé en sous-sol, offrant un stationnement sécurisé ainsi qu'un espace de rangement appréciable.

LES + DE CET APPARTEMENT

- Belle superficie de 74 m²
- Grande pièce de vie lumineuse
- Terrasse
- 2 chambres spacieuses
- Grande salle de bains
- WC séparés
- Grand garage privatif en sous-sol
- Appartement situé au 1er étage
- DPE C : bonne performance énergétique
- Gare de La Verpillière à seulement 900 mètres, soit environ 12 minutes à pied
- Accès rapide aux principaux axes routiers
- Proximité des commerces et services
- Disponible immédiatement

Loyer : 964 € / mois charges comprises

Les dossiers seront étudiés avant l'organisation des visites.

74.94 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	900
Provision sur charges	64
Conso Energ	115 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	21
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1372 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien

