

# GUY HOQUET

## Vente d'une maison T4 (130m<sup>2</sup>)

BOURGOIN JALLIEU 38300

Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU

04 74 43 32 06

17 Rue Robert Belmont  
38300 Bourgoin-Jallieu

## Vente d'une maison T4 (130m<sup>2</sup>)

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin jallieu

MAISON DAUPHINOISE 4 PIÈCES AU CALME SUR 1240 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

Située à 20 min de Bourgoin jallieu sur la commune de Flachères.

Belle maison dauphinoise de type 4 de plus de 130 m<sup>2</sup> offrant au rdc un séjour, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains et un wc séparé. A l'étage 3 chambres et un wc.

Au sous sol de la maison vous trouverez une cave.

Une grange attenante à la maison est également présente avec un espace chaufferie et un atelier.

MAISON NÉCESSITANT DES TRAVAUX.

Le bien se situe dans la commune de Flachères. On trouve une école primaire à moins de 5 minutes du bien. L'aéroport est situé à moins de 12 km. Il y a un restaurant à quelques minutes.

Cette maison T4 est proposée à l'achat pour un prix de 189 000 ?

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique annuelle de 259 kWh/m<sup>2</sup>. Quant à l'indice GES, il est de catégorie F (77 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour une première visite de cette maison à vendre.

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

