



À vendre à BOURGOIN JALLIEU (38300),
appartement d'une surface habitable de 74,7 m².

BOURGOIN JALLIEU 38300

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

17 Rue Robert Belmont
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

À vendre à BOURGOIN JALLIEU (38300), appartement d'une
surface habitable de 74,7 m².

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin Jallieu, Résidence Les Moulins d'Emma

Situé à BOURGOIN JALLIEU (38300) en centre ville, cet appartement, construit en 2006, offre 4 pièces réparties sur 74,7 m². Il est pourvu d'une entrée avec placard, dégagement, séjour cuisine à équiper avec accès sur terrasse, le couloir dessert 3 chambres avec placard. Il est également doté d'une salle de bain et d'un WC.

GARAGE

Vous serez à 0,1 km des commerces ainsi qu'à 2 min d'un établissement scolaire. Une gare se trouve à 5 min pour vos voyages en train.

De plus, cet appartement dispose d'une terrasse de 5,5 m². Il possède aussi un GARAGE pour y entreposer différentes affaires.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble de 5 étages. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un interphone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence. Cet appartement est équipé de radiateurs, pour un chauffage individuel fonctionnant au gaz de ville.

Le prix de cet appartement est de 170 000 ? et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges de cette copropriété de 98 lots sont de 1 104 ? par an.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec nous. Référence : 1100.

74.7 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.8 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	1104 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an